

Wohnungsübergabe mit offenen Punkten

Alle Namen, Adressen und Werte sind erfunden. Dieses Beispiel enthält keine Kundendaten und belegt keinen Kundenauftrag.

Die Ausgangsunterlagen

Die aktuelle Begehungsnotiz nennt einen anderen Stromzähler als das Vorprotokoll. Am Wasserzähler steht eine aktuelle und eine frühere Ablesung. Zwei Wohnungs- und zwei Briefkastenschlüssel sind dokumentiert; die Anzahl Kellerschlüssel ist unklar.

Was die Ausgabe zeigt

Die Arbeitsübersicht trennt aktuellen und früheren Stand und zeigt die jeweiligen Zählernummern. Die fehlende Schlüsselzahl bleibt offen. Eine dunkle Verfärbung wird dokumentiert, ohne eine Ursache zu erfinden.

Was der Mensch prüft

Zählernummern, Ablesedaten und Werte einzeln vergleichen. Aus den unterschiedlichen Stromzählern keinen Verbrauch durch einfache Subtraktion ableiten. Schlüssel vor Ort zählen. Durchführung, Beteiligte und Unterschriften sind durch diese Musterübersicht nicht bestätigt.

Die folgenden Seiten sind die am 16.10.2026 aus dem veröffentlichten Werkzeug exportierte Arbeitsübersicht. Offene Prüfungen und der Entwurfsstatus bleiben sichtbar.

<https://hausverwaltung-ai.de/werkzeuge/wohnungsuebergabe/>

Wohnungsübergabe – interne Übersicht

Wohnung: Fiktive Musterwohnung, Musterweg 12, Beispielstadt

Einheit: Wohnung 3, 1. OG

Art: Auszug

Datum: 14.10.2026 (Kopfdaten noch nicht geprüft)

Vorbereitetes Übergabeprotokoll – Durchführung nicht bestätigt.

Beteiligte

Übergebende Person: Alex Beispiel

Übernehmende Person: Sam Musterverwaltung

Beteiligtenliste noch nicht geprüft.

Badezimmer

Intern · ungeprüft

Aktueller Stand · Beanstandung

Dunkle Verfärbung an der Badezimmerdecke. Ursache nicht festgestellt.

Intern · ungeprüft

Begehungsnotiz 2026, Seite 1: Badezimmer: Dunkle Verfärbung an der Decke sichtbar; Ursache nicht festgestellt.

Zählerstände

Strom

Aktueller Stand · Ablesedatum: 14.10.2026

Zählernummer: NEU-2026

Erfasster Stand: 1.930,5 kWh

Intern · ungeprüft

Ursprünglicher Vorschlag: NEU-2026 · 1.930,5 · kWh · 14.10.2026

Begehungsnotiz 2026, Seite 1: Stromzähler NEU-2026: 1.930,5 kWh.

Begehungsnotiz 2026, Seite 1: Stromzähler NEU-2026: 1.930,5 kWh.

Begehungsnotiz 2026, Seite 1: Stromzähler NEU-2026: 1.930,5 kWh.

Strom

Früherer Protokollstand · Ablesedatum: 03.04.2024

Zählernummer: ALT-2024

Erfasster Stand: 4.820 kWh

Intern · ungeprüft

Ursprünglicher Vorschlag: ALT-2024 · 4.820 · kWh · 03.04.2024

Vorprotokoll 2024, Seite 1: Stromzähler ALT-2024: 4.820 kWh.

Vorprotokoll 2024, Seite 1: Stromzähler ALT-2024: 4.820 kWh.

Vorprotokoll 2024, Seite 1: Stromzähler ALT-2024: 4.820 kWh.

Wasser

Aktueller Stand · Ablesedatum: 14.10.2026

Zählernummer: W-005

Erfasster Stand: 135,250 m³

Intern · ungeprüft

Ursprünglicher Vorschlag: W-005 · 135,250 · m³ · 14.10.2026

Begehungsnotiz 2026, Seite 1: Wasserzähler W-005: 135,250 m³.

Begehungsnotiz 2026, Seite 1: Wasserzähler W-005: 135,250 m³.

Begehungsnotiz 2026, Seite 1: Wasserzähler W-005: 135,250 m³.

Wasser

Früherer Protokollstand · Ablesedatum: 03.04.2024

Zählernummer: W-005

Erfasster Stand: 120,500 m³

Intern · ungeprüft

Ursprünglicher Vorschlag: W-005 · 120,500 · m³ · 03.04.2024

Vorprotokoll 2024, Seite 1: Wasserzähler W-005: 120,500 m³.

Vorprotokoll 2024, Seite 1: Wasserzähler W-005: 120,500 m³.

Vorprotokoll 2024, Seite 1: Wasserzähler W-005: 120,500 m³.

Erfasste Schlüssel

Wohnungsschlüssel · Aktueller Stand

Anzahl: 2

Intern · ungeprüft

Begehungsnotiz 2026, Seite 1: Wohnungsschlüssel: 2 Stück.

Briefkastenschlüssel · Aktueller Stand

Anzahl: 2

Intern · ungeprüft

Begehungsnotiz 2026, Seite 1: Briefkastenschlüssel: 2 Stück.

Kellerschlüssel · Aktueller Stand

Vorläufige Anzahl: offen

Offener Punkt: Anzahl im Beleg unklar; vor Ort zählen.

Offene Freigaben

- Mindestens einen Zustand, Zähler, Schlüssel oder Foto auswählen.
- Wohnung, Ein-/Auszugsart und gültiges Datum erfassen und prüfen.
- Beteiligte mit übergebender und übernehmender Person prüfen.