VORLAGE · HAUSVERWALTUNG-AI.DE

Vollmacht für die Eigentümerversammlung

Vertretung in der Versammlung, mit Weisungen je Tagesordnungspunkt.

> Mit dieser Vollmacht lassen Sie sich in einer Eigentümerversammlung vertreten. Bitte geben Sie die Vollmacht der bevollmächtigten Person mit oder senden Sie sie vorab an die Verwaltung.

1. Vollmachtgeber

Name, Vorname	
Anschrift	
Einheit(en) / Wohnungsnummer	
Gemeinschaft der Wohnungseigentümer (Anschrift)	

2. Versammlung

Datum der Versammlung	
Ort	

3. Bevollmächtigt wird

☐ folgende Person: ☐ die oder der Vorsitzende des Verwaltungsbeirats ☐ die Verwaltung

Name, Anschrift der bevollmächtigten Person	

Ich erteile der genannten Person Vollmacht, mich in der bezeichneten Versammlung zu vertreten und mein Stimmrecht im unten angekreuzten Umfang auszuüben.

4. Umfang und Weisungen

Die Vollmacht gilt: ☐ für alle Tagesordnungspunkte
☐ nur für die unten eingetragenen Tagesordnungspunkte

TOP	Gegenstand	Ja	Nein	Enthaltung	nach Ermessen
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

TOP	Gegenstand	Ja	Nein	Enthaltung	nach Ermessen
8					
9					
10					

Untervollmacht: ☐ erlaubt ☐ nicht erlaubt

5. Unterschrift

Gehört die Einheit mehreren Personen gemeinsam, können sie das Stimmrecht nur einheitlich ausüben. Bitte lassen Sie dann alle Miteigentümer unterschreiben.

Ort, Datum, Unterschrift Vollmachtgeber	Ort, Datum, Unterschrift Miteigentümer	Ort, Datum, Unterschrift Miteigentümer

Rechtsgrundlagen (abgerufen am 12.11.2026)

§ 25 Abs. 3 WEG: Vollmachten bedürfen zu ihrer Gültigkeit der Textform. https://www.gesetze-im-internet.de/woeigg/__25.html

§ 126b BGB: Textform verlangt eine lesbare Erklärung, in der die Person des Erklärenden genannt ist, auf einem dauerhaften Datenträger. https://www.gesetze-im-internet.de/bgb/__126b.html

§ 25 Abs. 2 WEG: Jeder Wohnungseigentümer hat eine Stimme; mehrere Berechtigte einer Einheit können das Stimmrecht nur einheitlich ausüben. https://www.gesetze-im-internet.de/woeigg/__25.html

§ 25 Abs. 4 WEG: Regelt, wann ein Wohnungseigentümer nicht stimmberechtigt ist. https://www.gesetze-im-internet.de/woeigg/__25.html

Diese Vorlage ist ein Muster ohne Gewähr. Sie ersetzt keine Rechtsberatung. Bitte prüfen Sie vor der Verwendung, ob Gemeinschaftsordnung, Beschlüsse oder Mietvertrag Abweichendes regeln.